



Weppersdorfer Gemeindenachrichten

1/2021

AMTLICHE MITTEILUNG DER MARKTGEMEINDE WEPERSDORF

April 2021

In der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Weppersdorf vom 29. Dezember 2020 wurden u.a. folgende Tagesordnungspunkte behandelt und beschlossen:

- **Bericht über die Kontrolle der Gemeindegebarung vom 22.12.2020**

Der Bericht des Prüfungsausschusses vom 22.12.2020 wurde zustimmend zur Kenntnis genommen. Es wurde das 3. Quartal 2020 und der Kassastand per 22.12.2020 überprüft und für in Ordnung befunden.

- **Kenntnisnahme der Eröffnungsbilanz per 1.1.2020 und des 1. Nachtragsvoranschlages für das Haushaltsjahr 2020**

Die Eröffnungsbilanz zum 01. Jänner 2020 (Vermögensrechnung gemäß § 38 VRV 2015) und der 1. Nachtragsvoranschlag für das Haushaltsjahr 2020 wurde seitens der Aufsichtsbehörde zur Kenntnis genommen.

- **Beschlussfassung des Voranschlages 2021**

Aufgrund der Coronakrise und durch die Einbußen bei den Ertragsanteilen wurde der Finanzierungshaushalt nach äußerst wirtschaftlichen und sparsamen Kriterien erstellt. Es bleibt kein großer Spielraum für viele Investitionen.

Der Voranschlag 2021 entsprechend der Untergliederung Voranschlag, Abgaben und Entgelte, Höhe des Kassenkredits, Darlehen (laufende Verwaltung) Stellenplan und mittelfristiger Finanzplan im Hinblick auf § 68 Bgld. GemO 2003 wurde einstimmig beschlossen.

2021 kommt es zu keiner Erhöhung diverser Gebühren und Kostenersätze.

Weiters wurde der Beschluss zur Aufnahme eines Kassenkredites in der Höhe von € 300.000,- einstimmig gefasst.

- **Beschluss – Liefervertrag für Speisen für Bildungseinrichtungen und Kindergärten**

Die Sonnentherme Lutzmannsburg-Frankenau übernahm ab 1.1.2021 die Essenlieferungen für die Schulen und Kindergärten. Der Bürgermeister teilt dem Gemeinderat mit, dass die Bio-Quote, innerhalb der vorgeschriebenen Frist des Landes, erfüllt wird. Die Preise mit 50 %-igen Bioanteil betragen inkl. gesetzl. MwSt. für Krippenkinder € 3,90, für Kindergartenkinder € 4,60, für Volksschulkinder € 4,90. Der entsprechende Liefervertrag wurde auf die Dauer von 5 Jahren einstimmig beschlossen.

- **Bedarfserhebung und Entwicklungskonzept gemäß § 5 Bgld. KBBG 2009**

Die Bedarfserhebung und das Entwicklungskonzept gemäß § 5 Bgld. KBBG 2009 für das Arbeitsjahr 2021 für die Kindergärten Weppersdorf und Tschurndorf wurden einstimmig beschlossen.

- **Beschluss eines Dienstbarkeitsvertrages mit Billa Immobilien GmbH (Trafostation zu Merkur)**

Der Dienstbarkeitsvertrag mit der Billa Immobilien GmbH für das Recht der Dienstbarkeit - der Errichtung, des Betriebes und der Erhaltung einer elektrischen Stromzuleitung (Anspeisungskabel) - im neuen Betriebsgebiet Weppersdorf mit der Gemeinde Weppersdorf wurde einstimmig beschlossen.

In der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Weppersdorf vom 23. März 2021 wurden u.a. folgende Tagesordnungspunkte behandelt und beschlossen:

- **Bericht über die Kontrolle der Gemeindegebarung vom 2.3.2021**

Der Bericht des Prüfungsausschusses vom 2.3.2021 wurde zustimmend zur Kenntnis genommen. Es wurde das 4. Quartal 2020 und der Kassastand per 2.3.2021 überprüft und für in Ordnung befunden.

- **Beschluss der Berichtigung der erstmaligen Eröffnungsbilanz per 31.12.2019**

Die beschlossene Eröffnungsbilanz musste aufgrund einer Mitteilung der Oberwarther Siedlungsgenossenschaft berichtigt werden.

Weiteres mussten Wertberichtigungen für die im Jahr 2019 geleistete Anzahlung, betreffend den Ankauf der Grundstücke Nr. 4345 und 4346 im neuen Betriebsgebiet, gebucht werden.

Der Antrag zur Berichtigung wurde einstimmig beschlossen.

- **Beschlussfassung des Rechnungsabschlusses 2020**

Der Rechnungsabschluss 2020 wurde nach den gesetzlichen Vorgaben erstellt. Bei der öffentlichen Auflage wurden keine Erinnerungen eingebracht.

- **Beschluss gemäß § 133a Abs. 3 Bgld. Gemeindebedienstetengesetz 2014 – Bgld. GemBG 2014 – Besoldungsreform 2021**

Von der Personalabteilung des Landes Burgenland sind Informationen betreffend Besoldungsreform und gesetzliche Neuregelungen eingelangt.

In der Gemeindevorstandssitzung vom 3.3.2021 wurden die Vorstandsmitglieder über die Voraussetzungen seitens der Gemeinde im Fall der Dienstgeber-Option informiert.

Die finanzielle Mehrbelastung wurde im Budget 2021 berücksichtigt.

Aufgrund der finanziellen Lage und der Covid-Krise soll der Beschluss ab 1. Juli 2021 gelten.

Der Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

- **Beschluss des Kauf-, Abtretungs- und Widmungsvertrages; Neugasse Weppersdorf sowie Entwidmung und Widmung öffentliches Gut lt. Vertrag**

Der Bürgermeister informiert über den Kauf-, Abtretungs- und Widmungsvertrag mit der Urbarialgemeinde Weppersdorf, den Familien Wasinger/Zarl und Zlatarich/Piniel sowie der Gemeinde als Verwalterin des öffentlichen Gutes. Grundlage dieses Vertrages bildet die Vermessungsurkunde der Vermessung Koch & Partner zt-gmbH vom 11.02.2021. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

- **Beschluss eines Kaufvertrages, GSt.Nr. 1275/1, Kalkgruben, Siedlergasse**

Der Kaufvertrag zwischen den Ehegatten Tamara und Dominik Dorner und der Marktgemeinde Weppersdorf für das Grundstück Nr. 1275/1, Kalkgruben, Siedlergasse mit einer Größe von 915 m² für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses liegt vor. Der Kaufvertrag wurde zu den üblichen Konditionen (Wiederkaufsrecht, Vorkaufsrecht) für die Gemeinde erstellt.

- **Grundsatzbeschluss - Verkauf des Baugrundstückes Nr. 1092/20, Tschurndorf, Wiesengasse**

Familie Carina und Reinhard Böhm sowie die Familie Jasmin und Markus Beck haben um den Ankauf des Baugrundstückes Nr. 1092/20 – KG Tschurndorf für die Errichtung eines Wohnhauses angesucht.

Das Baugrundstück in der Wiesengasse Tschurndorf hat eine Größe von 1206 m². (€ 21,-/m²)

Der Kaufvertrag ist zu den üblichen Konditionen zu erstellen und in der nächsten GR-Sitzung zu beschließen.

- **Grundsatzbeschluss - Verkauf des Baugrundstückes Nr. 1092/3 sowie die Zustimmung zur Teilung und des Verkaufes einer Teilfläche des Baugrundstückes Nr. 1092/4, Tschurndorf, Wiesengasse**

Die Ehegatten Sabrina und Alexander Fischer haben um Ankauf des Baugrundstück Nr. 1092/3 – KG Tschurndorf und eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 1092/4 für die Errichtung eines Wohnhauses angesucht. Sie ersuchen um die Teilung des Grundstückes Nr. 1092/4, sodass dadurch eine Baufläche von ca. 1200 m² entsteht. Die Kosten für den Teilungsplan würde die Familie Fischer übernehmen. Das Grundstück Nr. 1092/3 hat eine Größe von 831 m². Der Quadratmeterpreis beträgt € 21,-.

Der Kaufvertrag ist zu den üblichen Konditionen abzuschließen.

Der Grundsatzbeschluss wurde einstimmig gefasst. Nach Vorliegen des Teilungsplanes sowie des Kaufvertrages soll dieser in einer der nächsten GR-Sitzungen beschlossen werden.

- **Beschluss über die Annahme des Förderungsvertrages Kanalerrichtung ABA BA 10**

Für die siedlungswasserwirtschaftliche Maßnahme „Marktgemeinde Weppersdorf; ABA, BA 10“ wurden förderfähige Kosten in der Höhe von € 115.000,- seitens des Landes genehmigt und hierzu ein 10 %-iger Landesbeitrag bis zu einer Höhe von € 11.500,- in Form von nicht rückzahlbaren Beiträgen gewährt. Die Richtlinien des Landes Burgenland für die Förderung der kommunalen Siedlungswasserwirtschaft 2020 sehen vor, dass mit dem Förderungswerber ein zivilrechtlicher Fördervertrag abzuschließen ist. Eine Auszahlung von Förderungsmitteln ist erst nach Annahme des Vertrages möglich.

- **Beschlüsse der Kaufverträge neues Baugebiet Ebene**

Der Bürgermeister informiert über die vorliegenden Kaufverträge und ersucht um Beschlussfassung dieser.

Die Amtsleiterin weist darauf hin, dass die Kaufverträge nur vorbebehaltlich beschlossen werden können, es bedarf vorab der Einholung aufsichtsbehördlicher Genehmigungen.

Bgm. Zweiler stellt noch einmal fest, dass die Unterschrift der Verträge erst erfolgen kann, wenn alle Vorbedingungen erfüllt sind.

- 1) Grundstück Nr. 4400 Ing. Johann Braunsdorfer
- 2) Grundstück Nr. 4401 mj. Maximilian Reginald und Sopia Marie Dreier, beide vertreten durch den Vater Michael Hampl,
- 3) Grundstück Nr. 4402 Degendorfer Johann
- 4) Grundstück Nr. 4403 Degendorfer Daniela
- 5) Teilfläche des Grundstückes Nr. 4404 Tröscher Thomas

Die Kaufverträge vorbehaltlich aller erforderlichen Genehmigungen und nach Vorhandensein der finanziellen Mittel (Kredit) wurden einstimmig beschlossen.

- **Beratung betreffend Erschließungs- bzw. Aufschließungskosten**

In Zukunft soll gemäß § 9 Abs. 2 Bgld. Baugesetz i.d.g.F., durch Verordnung des Gemeinderates von den Eigentümern der als Bauland gewidmeten Grundstücke (Abgabepflichtige) Beiträge zur Deckung der Kosten für Aufschließungsmaßnahmen eingehoben werden.

In einer der nächsten Gemeinderatssitzungen solle eine entsprechende Verordnung beschlossen werden, um in Zukunft Erschließungs- und Aufschließungskosten in der Gemeinde einheben zu können. Dies soll nicht nur für neue Baugebiete gelten.

- **Grundsatzbeschluss über die Kostenbeteiligung – Dislozierte Ambulanz mit Kassenvertrag durch die KRAGES**

Der Bürgermeister informiert, dass das Krankenhaus Oberpullendorf die Ordination für Allgemeinmedizin in Weppersdorf bis zur Nachbesetzung durch einen Allgemeinmediziner als „Dislozierte Ambulanz mit Kassenvertrag“ interimistisch betreiben wird.

Derzeit finden noch Verhandlungen mit der zuständigen Behörde statt, in welchem Umfang und Zeitraum die Maßnahmen tatsächlich umzusetzen sind. Es ist auch die Idee entstanden, die Ordination in einem Container am Grundstück der röm.kath. Kirche am Radweg zu situieren. Der Grundsatzbeschlusses für die Kostentragung der Miete der Ordinationsräumlichkeiten von Frau Dr. Rosanitsch oder die Übernahme

der Kosten für einen Kanalanschluss für die Aufstellung von Containern wurde einstimmig gefasst.

- **Beschluss der Änderung der Straßenbezeichnung „Merkur Straße“**

Der Bürgermeister erinnert an die Beschlussfassung der Straßenbezeichnung „Merkur-Straße“ im Betriebsgebiet. Da alle Merkurmärkte in Billa Plus geändert wurden, wird der Name der Straße nicht mehr als passend empfunden. Der Gemeinderat beschließt einstimmig die neue Straßenbezeichnung „Gewerbepark“.

- **Information Kindergarten Weppersdorf Zubau**

Der Bürgermeister informiert, dass ein Zubau beim bestehenden Kindergarten Weppersdorf geplant ist. Schon lange besteht der Wunsch einer Kinderkrippe.

Es liegt eine Grobkostenschätzung vor. Die Nettoerrichtungskosten für den Neubau einer Kindergarten-gruppe (ohne Eingang Turnsaal) betragen rd. € 441.057,05. Weiters wäre die Kooperationsvereinbarung mit der PEB für die fachliche Unterstützung (Planung, Ausschreibung, Abwicklung, Einreichung) abzuschließen.

Mit dem Bau müsste noch 2021 begonnen werden, um die Förderung auszuschöpfen.

Derzeit erfolgt eine Vorbegutachtung durch die Kindergartenabteilung beim Land.

- **Projektvorhaben „18er Haus“ - Grundsatzbeschluss für die Einreichung des Förderantrages zur Förderung eines Vorhabens im Rahmen des Österreichischen Programmes für ländliche Entwicklung im Burgenland**

Für das geplante Vorhaben „18er Haus“ muss ein Grundsatzbeschluss, für die Einreichung des Förderantrages gefasst werden, damit die Gemeinde das Förderprogramm in Anspruch nehmen kann.

Erst nach Vorliegen des Beschlusses kann die Förderhöhe seitens des Landes bekannt gegeben werden und es können weitere Schritte für das Vorhaben gesetzt werden.

GR Zweiler Ulrike meldet sich zu Wort und erklärt, dass bereits verschiedene Alternativen geprüft wurden. Es wurde überprüft, welche Förderungen für dieses Vorhaben zu lukrieren wären. Es haben auch Diskussionen bezüglich Eigenleistungen stattgefunden.

Das Vorhaben samt Förderkonzept (Ausschreibung, Eigenleistung, usw...) würde auch von der PEB durchgerechnet werden. Die Projektlaufzeit würde sich auf ca. 3 Jahre belaufen.

Der Grundsatzbeschluss wurde einstimmig gefasst.

- **Beschluss des Dienstbarkeitsvertrages mit Netz Burgenland GmbH – Gst. Nr 4070, KG Weppersdorf – Gemeinde Weppersdorf und GSt. Nr. 4045/1, 4176, 4190, KG Weppersdorf – öffentliches Gut**

Der Dienstbarkeitsvertrag mit der Netz Burgenland GmbH betreffend die Erweiterung des Firmengeländes der Firma Friedl und die dadurch erforderliche Verlegung der Erdgashochleitung Siegraben - Weppersdorf bei den Grundstücken Nr. 4070, 4045/1, 4176 und 4190 KG Weppersdorf wurde einstimmig beschlossen.

- **Personalangelegenheiten**

Schulische Nachmittagsbetreuung Weppersdorf

Frau Julia Seckel hat schriftlich mitgeteilt, nach ihrer Elternkarenz nicht mehr in den Gemeindedienst zurückzukehren.

Es wurde der Beschluss gefasst, das Dienstverhältnis der derzeitigen Karenzvertretung, Frau Jasmin Wilfinger in ein unbefristetes Dienstverhältnis zu ändern.

Liebe Jasmin, herzliche Gratulation zur erfolgreich abgelegten Dienstprüfung als Freizeitpädagogin.

Weiters bedanken wir uns hiermit bei dir, liebe Julia für die gute Zusammenarbeit und wünschen dir alles erdenklich Gute.

Volksschule Weppersdorf

Frau Yvonne Degendorfer aus Weppersdorf ist die neue Raumpflegerin in der Volksschule Weppersdorf. Der Dienstposten umfasst die Reinigung der Schule (inkl. Räumlichkeiten der schulischen Nachmittagsbetreuung).

Wir freuen uns auf die gute Zusammenarbeit mit dir, **liebe Yvonne**, weiters möchten wir uns hiermit herzlichst bei ihrer Vorgängerin Frau Andrea Fazekas bedanken.

Liebe Andrea, du warst zu jeder Tages- und Nachtzeit im Dienste der Gemeinde, DANKE dafür. Wir wünschen dir hiermit entspannte Stunden in deinem wohlverdienten Ruhestand.

Kindergarten Weppersdorf

Die Kindergartenpädagogin Nicole Altenburger aus Katzelsdorf wurde aufgrund der Dringlichkeit vom Bürgermeister befristet für fünf Monate angestellt. **Liebe Nicole**, herzlich WILLKOMMEN im Team.

Die Kindergartenpädagogin Frau Gabriele Steyrer tritt mit 1.5.2021 ihren wohlverdienten Ruhestand an.

Liebe Gabi, herzlichen Dank für deinen Einsatz zum Wohle unsere Kinder. Genieße die wohlverdiente, ruhige Zeit daheim!

Informationen aus der Gemeindestube

HOLZVERSTEIGERUNG

Sehr geehrte Ortsbevölkerung von Kalkgruben!

Im Zuge der Freischneidearbeiten bei der 380 KV-Leitung, wurde am oberen Ende vom Kegelgraben Brennholz geschlägert. Die Gemeinde versteigert dieses Holz am **Samstag, dem 24.4.2021**. Die Ortsbevölkerung ist eingeladen mitzubieten. Der Ausrufungspreis beträgt € 50,- pro Holzhaufen. Die Versteigerung findet um **16:00 Uhr** bei jedem Wetter vor Ort statt.
(Oberes Ende vom Kegelgraben, Zufahrt über Feldgasse)

Der Ortsvorsteher, Johann Binder

Leider kam es am Freitag, dem 12.03.2021, aufgrund des großen Andrangs, zu längeren Wartezeiten bei der Sperrmüllsammlung in Weppersdorf.

DANKE an all jene, die Verständnis dafür hatten und sich an die COVID-Sicherheitsmaßnahmen hielten.

An dieser Stelle auch ein **großes DANKESCHÖN** an unsere **Gemeindearbeiter**, die trotz dieser schwieriger Situation, freitags bei den Sammlungen für Sie bereitstehen.

Zusätzliche Container

Da es bei den bestehenden Alu- und Glascontainern in alles 3 Ortsteilen immer wieder zur Überfüllung kommt, haben wir uns dazu entschlossen, zusätzliche Container aufstellen.

Wir hoffen, dass wir dadurch dieses Problem in den Griff bekommen und bitten Sie hiermit, genau zu sortieren und wenn möglich, Dosen zusammenzudrücken - Danke!

Unser neuer **BILLA PLUS** überzeugt mit

Frische, Vielfalt und Regionalität!

Nach ca. drei Jahren und zehn Monaten Bauzeit ist es geschafft!

Seit 6. April können wir uns am neuen BILLA plus erfreuen. Der neue Markt punktet durch gute Erreichbarkeit, einen großen Parkplatz und einer Verkaufsfläche von rund 1.600 m².



BEWEGT EURE SCHUHE!

ÖSTERREICHISCHE KREBSHILFE BURGENLAND

Mocht's Kilometa fia uns!
25.4. - 2.5.2021

- ✓ GEHEN, LAUFEN, WANDERN, RADELN,
- ✓ SPENDEN - € 1,- pro bewegtem Kilometer
- ✓ TEILNAHME AN VERLOSUNG

BEWEGT EURE SCHUHE - FÜR EUCH UND DIE KREBSHILFE BURGENLAND!

Bitte machen Sie mit!
Mit Ihren gespendeten Kilometern erwarnden Sie Betreuungsstunden für burgenländische KrebspatientInnen!

Spenden, die bis 10.5.2021 unter Angabe von Name, Adresse und Kennwort „Bewegung“ auf unser Konto eingehen, nehmen an der Verlosung teil.

Spendenkonto: Erste Bank | IBAN: AT 40 2011 1410 0502 6239

Nähere Infos:
www.krebshilfe-bgld.at



– und die wir radeln mit!

Vom 20. März bis 30. September 2021

Radeln macht Freude, fördert die Gesundheit, belebt die Gemeinde und ist gut fürs Klima!

Die TeilnehmerInnen registrieren sich auf www.burgenland.radelt.at oder in der "Österreich radel"-App und können anschließend die Gemeinde auswählen.

Alle Kilometer, die Sie radeln und eintragen werden für die Gemeinde gezählt!

Die besten Gemeinden des Burgenlandes werden im Herbst öffentlichkeitswirksam ausgezeichnet. Es zählen aktive TeilnehmerInnen im Verhältnis zu den EinwohnerInnen.

BLEIBEN WIR GEMEINSAM FIT - WIR HOFFEN AUF IHRE UNTERSTÜTZUNG!

Schauen Sie auf sich und bleiben Sie gesund!

Am Ende wird alles gut sein, und wenn es noch nicht gut ist, dann ist es noch nicht das Ende!

Oscar Wilde

Ihr Bürgermeister Erich Zweiler

Vizebürgermeister Ing. Karl Degendorfer

sowie die Gemeinderäte und die Mitarbeiter der Gemeindestube