



# Weppersdorfer Gemeindenachrichten

1/2022

AMTLICHE MITTEILUNG DER MARKTGEMEINDE WEPPEPSDORF

April 2022

In der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Weppersdorf vom 31. März 2022 wurden u.a. folgende Tagesordnungspunkte behandelt und beschlossen:

- **Bericht über die Kontrolle der Gemeindegebarung vom 15.3.2022**

Der Bericht des Prüfungsausschusses vom 15.3.2022 wurde zustimmend zur Kenntnis genommen. Es wurde das 4. Quartal 2021 und der Kassastand per 15.3.2022 überprüft und für in Ordnung befunden. Der Kassenstand beträgt € 818,50.

- **Beschlussfassung des Rechnungsabschlusses samt Vermögensrechnung 2021**

Der Rechnungsabschluss 2021 wurde nach den gesetzlichen Vorgaben erstellt. Es wurden keine Erinnerungen eingebracht.

<u>Ergebnishaushalt:</u> SA0 Nettoergebnis	48.384,43 €
<u>Finanzierungshaushalt:</u> SA5 Geldfluss aus der voranschlagswirksame Gebarung	561.871,54 €
<u>Vermögenshaushalt:</u> Summe der Aktiva und Passiva	19.391.972,51 €
<u>B.III Liquide Mittel:</u>	1.040.054,13 €

Der Rechnungsabschluss wurde einstimmig beschlossen.

- **Beschlussfassung des Tauschvertrages mit der Urbarialgemeinde Weppersdorf samt Widmung und Entwidmung in das öffentliche Gut lt. Vermessungsurkunde Koch & Partner zt-gmbH, GZ 2140/19**

Der Tauschvertrag mit der Urbarialgemeinde Weppersdorf wurde für die Beschlussfassung vorbereitet. Es fehlt lediglich der Bescheid für die Genehmigung der Vermessungsurkunde GZ 2140/19.

Die vertragsgegenständlichen Tauschgrundstücke sind zwar nicht in gleicher Größe, aber von gleichem Wert. Der Grundstückstausch erfolgt im Sinne aller Parteien zur besseren Nutzung der Grundstücke und besserer Gestaltung öffentlicher Plätze und Verkehrsflächen.

Der Beschluss soll gefasst werden, sobald der Akt komplett ist.

- **Beschlussfassung der Verordnung über die Umwidmung (Baulandfreigabe) von „AW“ in „BW“; GSt.Nr. 3756, KG Weppersdorf**

Der Bürgermeister informiert über ein Umwidmungsansuchen von Dr. Heidemarie Degendorfer-Reiter und Ing. Harald Reiter. Eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 3765 soll für die geplante Aufstellung eines Containers, von „AW“ in „BW“ umgewidmet werden, der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

- **Ansuchen um Ankauf des Grundstückes Nr. 4351, Weppersdorf, Gewerbepark**

Herr Ing. Harald Reiter hat um Ankauf des Grundstückes Nr. 4351 im Betriebsgebiet angesucht. Herr Reiter hätte den Bedarf für eine Fläche von ca. 2500 m<sup>2</sup>. Da der Bedarf nur für eine Teilfläche des Grundstückes besteht und derzeit die weitere Nutzung der restlichen freien Betriebsgrundstücke nicht bekannt ist, kann dem Ansuchen nicht zugestimmt werden.

- **Beschlüsse betreffend das neue Baugebiet „Ebene Weppersdorf“**

- a) **Beschlussfassung der Verordnung über die Umwidmung (Baulandfreigabe) von „AW“ in „BW“ – Grundstücke Nr. 4400, 4401, 4402, 4403**

Die Baulandfreigabe für den Teilbereich der Grundstücke Nr. 4400, 4401, 4402 und 4403 kann erfolgen, damit es zu keinen Verzögerungen beim Verkauf der neu geschaffenen Bauplätze im Baugebiet Ebene kommt. Die Erschließung des neuen Baugebietes durch Straßen und Versorgungsleitungen wird gesichert.

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

- b) **Beschlussfassung über Aufschließungskosten**

Die Bauplätze im neuen Baugebiet Ebene sollen zum ortsüblichen Preis von € 21,--/m<sup>2</sup> verkauft werden. Zusätzlich sollen die Aufschließungskosten in der Höhe von € 15,--/m<sup>2</sup> den Käufern in einer privatrechtlichen Vereinbarung vorgeschrieben werden.

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

- c) **Grundsatzbeschluss über den Verkauf der neu geschaffenen Bauplätze, GSt.Nr. 4401/7 und GSt.Nr. 4400/2**

Wolfgang Riepl und Carola Klee-Kämpfer aus Weppersdorf haben bereits offiziell um das neue Baugrundstück Nr. 4401/7 angesucht. Die Größe des Bauplatzes beträgt 1211 m<sup>2</sup>. Somit beträgt der Kaufpreis € 25.431,-- . Zusätzlich sind Aufschließungskosten in der Höhe von € 18.165,-- mittels privatrechtlicher Vereinbarung zu entrichten.

Daniela und Christopher Fuchs aus Lackendorf haben um Ankauf des Baugrundstück Nr. 4400/2 angesucht. Die Größe des Bauplatzes beträgt 1225 m<sup>2</sup>. Somit beträgt der Kaufpreis € 25.725,-- , die Aufschließungskosten betragen € 18.375,--.

Die Käufer verpflichten sich, ein Wohnhaus zu errichten und mit den Bautätigkeiten innerhalb von 5 Jahren ab Vertragsunterfertigung zu beginnen, sowie das Wohngebäude in angemessener Zeit, jedoch innerhalb der Geltungsdauer des Baubescheides fertig zu stellen.

Der Grundsatzbeschlüsse wurde einstimmig gefasst.

- **Ansuchen Cafe Feuerwerk Weppersdorf, Raiffeisenplatz 2**

- a) **Ansuchen um Mietzinsreduzierung**

Die Pächterin des Cafes Feuerwerk, Frau Andrea Tröscher, hat am 16.12.2021 aufgrund der Pandemie angesucht, die Miete für die nächsten Monate bis der Terrassenbetrieb wieder möglich ist, auf € 360,-- (inkl. MwSt.) zu belassen.

Laut Mietvertrag wäre ab Jänner 2022 eine Miete in der Höhe von € 600,-- + MwSt. (€ 720,---) fällig.

Das Ansuchen um Mietzinsreduzierung wurde einstimmig abgelehnt.

- b) **Erhöhung des Pachtpreises (Schanigarten)**

Der Pachtvertrag für die Errichtung des Schanigartens wurde im ersten Jahr mit € 10,-- abgeschlossen. Ab 2023 soll die Erhöhung des Pachtess für den Schanigarten beschlossen werden.

Es wurde einstimmig beschlossen, den Pachtess für das Jahr 2022 für den Schanigarten beim Cafe Feuerwerk aufgrund der allgemeinen Corona-Situation nicht zu erhöhen.

- **Grundsatzbeschluss über den Verkauf der Bauplätze in Tschurndorf, Wiesengasse, GSt.Nr. 1092/9 u.1092/10**

Josef Theuerweckl aus Tschurndorf und Julia Malits aus Lackenbach haben um Ankauf der beiden Baugrundstücke in Tschurndorf, Wiesengasse, GSt.Nr. 1092/9 und 1092/10 angesucht.

Die Bauplätze haben eine Größe von jeweils 819 m<sup>2</sup> (1638 m<sup>2</sup> x € 21,--), somit beträgt der Kaufpreis € 34.398,--. Der Grundsatzbeschluss wurde einstimmig gefasst.

- **Beschlussfassung eines Pachtvertrages, GSt.Nr. 1409, Kalkgruben**

Johann Binder, Ortsvorsteher aus Kalkgruben, hat um Verpachtung des Grundstückes Nr. 1409, KG Kalkgruben, angesucht. Er möchte eine Bio-Bienenweide anlegen und zwei bis drei Bienenvölker aufstellen.

Ein Pachtvertrag soll zu den üblichen Konditionen (€ 10,--/Jahr) abgeschlossen werden.

Der Pächter verpflichtet sich das Grundstück zu pflegen.

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

- **Beschluss der Beteiligung an der lokalen Aktionsgruppe mittelburgenland plus; LEADER Förderperiode 2023 – 2027**

Für die Förderperiode 2023 bis 2027 ist ein Gemeinderatsbeschluss zu fassen, um sich wieder an der lokalen Aktionsgruppe mittelburgenland plus zu beteiligen. Für den Zeitraum 2023 – 2029 (Ausfinanzierung 2029 obligat) ist ein jährlicher Mitgliedsbeitrag in der Höhe von € 1,50 pro Einwohner zu entrichten.

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

- **Beschluss der Resolution „Gerechte und ausreichende Finanzierung der Kommunen“**

Vom GVV liegt eine Information für den Beschluss einer Resolution „Gerechte und ausreichende Finanzierung der Kommunen“ vor. Der Beschluss dieser Resolution wird empfohlen. Der GVV Burgenland hat medial und auch in vielen Infoschreiben immer wieder auf die prekäre finanzielle Lage der Kommunen hingewiesen. Der Finanzminister soll aufgefordert werden, dass die geplante Co<sup>2</sup> Abgabe eine gemeinschaftliche Bundesabgabe wird, damit sie auch im Finanzausgleich Berücksichtigung findet und für die Kommunen keinen weiteren Einnahmefall bedeutet. Die versprochenen Ertragsanteilszuschüsse sollen sofort in nicht rückzahlbare Zuschüsse umgewandelt werden.

Der Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

- **Beschlussfassung über den Ankauf eines Bergwerkzeuges für die Freiwillige Feuerwehr Weppersdorf**

Der Ankauf eines Bergwerkzeuges (Schere und Spreitzer) für die Freiwillige Feuerwehr Weppersdorf ist notwendig geworden, der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

- **Beschlussfassung über die Vergabe von Straßenbauarbeiten**

**a) Mühlgraben Weppersdorf**

Zwei Angebote liegen vor, die Vergabe der Straßenbauarbeiten kann jedoch noch nicht beschlossen werden, da vor der Asphaltierung die Kanalbauarbeiten durchgeführt werden müssen.

**b) Sanierung „Am Sportplatz“ Weppersdorf**

In der Gasse „Am Sportplatz“ im Bereich des Wohnhauses Sachs ist es zu Setzungen gekommen, zwei Angebote wurden eingeholt. Als Bestbieter geht die Firma HUBER Pflastert & Asphaltiert mit € 23.406,48 inkl. MwSt. hervor.

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

### **c) Schulgasse Kalkgruben**

In der Schulgasse Kalkgruben kommt es aufgrund der Staubbelastung zu massiven Anrainerbeschwerden.

Das Vorhaben wurde bereits vor zwei Jahren seitens des Landes genehmigt, allerdings wurde die Asphaltierung aufgrund der Pandemie und aufgrund der angespannten finanziellen Situation zurückgestellt.

Aus diesem Grund hat der Bürgermeister neuerlich eine Grobkostenschätzung beim Amt der Bgld. Landesregierung, Abt. 5, BBN, in der Höhe von € 61.066,14 inkl. MwSt. eingeholt.

Da es sich um einen Kommissierungsweg handelt, können für das Projekt nach Vorhandensein von öffentlichen Mitteln 50 % an Förderung in Aussicht gestellt werden, sodass letztendlich mit einem Kostenanteil von ca. € 30.000,-- zu rechnen ist.

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

### **d) Straßenbauarbeiten Rosenweg Weppersdorf**

Die Straßenbauarbeiten am Rosenweg Weppersdorf wurden ebenfalls aufgrund der finanziellen Situation zurückgestellt, obwohl sie schon vor zwei Jahren eingeplant waren. Für die Straßenbauarbeiten wurden zwei Angebote eingeholt.

Die Fa. HUBER Pflastert & Asphaltiert geht als Bestbieter zum Preis von € 34.219,68 inkl. MwSt. hervor.

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

- **Information des Konzeptes „Blühender Willi-Wepper-Weg“**

Gemeinderätin Alexandra Gager hat für die 800-Jahr-Feier ein Konzept „Blühender Willi-Wepper-Weg“ vorgelegt. Beim Projekt handelt es sich um 4 Module:

- Willi Wepper Kultur- und Naturlehrpfad; Erneuerung von 10 Schautafeln
- Ankauf von Kuhschellenpflanzen und Verteilung an die Ortsbevölkerung
- geplanter Familienwandertag am Willi-Wepper-Weg
- Ankauf einer Blumenskulptur für den neuen Kreisverkehr, Richtung Markt St. Martin

- **Beschlussfassung der Kooperationsvereinbarung mit der PEB für den Zubau beim Kindergarten Weppersdorf sowie Informationen**

Die Kooperationsvereinbarung der PEB – Projektentwicklung Burgenland für den Kindergartenzubau Weppersdorf wurde abgeschlossen. Der Totalunternehmervertrag wurde in der Gemeinderatssitzung beschlossen, allerdings war nicht bekannt, dass es für die Kooperationsvereinbarung ebenfalls einem Beschluss bedarf. Dieser Gemeinderatsbeschluss soll nun nachträglich gefasst werden.

GV Pekovits informiert über den Stand der Ausschreibungen bzw. die steigenden Preiserhöhungen. Bei einer erheblichen Erhöhung der Gesamtkosten, ist womöglich eine Darlehenserhöhung samt aufsichtsbehördlicher Genehmigung erforderlich.

Die Kooperationsvereinbarung mit der PEB für den Zubau Kindergarten Weppersdorf wurde einstimmig beschlossen.

- **Information Projekt „18er Haus Tschurndorf“**

Der Bürgermeister informiert, dass es beim Projekt 18er Haus derzeit zwei Förderschienen gibt.

1. Stadl 18er Haus - Dorferneuerung
2. Neubau des Dorfgemeinschaftshaues 18er Haus Tschurndorf - leader plus Mittelbgld.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von der Architektin DI Mörk vorbereitet und erst nach Vorliegen der Angebote kann von konkreten Kosten gesprochen werden.

- **Beschlussfassung über die Vergabe der Dachsanierung beim „18er Haus Altbestand“**

Für die dringlich notwendig gewordene Dachsanierung samt Zimmererarbeiten beim „18er Haus Altbau“ wurden zwei Angebote eingeholt.

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst, den Bestbieter Fa. Thomas Weidinger mit der Dachsanierung beim „18er Haus Altbau“ in Tschurndorf zum Preis von € 23.426,88 inkl. MwSt. zu beauftragen.

- **Grundsatzbeschluss über die Erweiterung der Straßenbeleuchtung mit Energie Burgenland Vertrieb GmbH & Co KG (Finanzierungsleasing)**

Für die Erweiterung der Straßenbeleuchtung wurde ein Angebot von der Energie Burgenland Vertrieb GmbH Co KG von Vizebgm. Degendorfer eingeholt.

Es handelt sich um folgende Straßen in Weppersdorf: Gartenweg, Föhrengasse, Neues Baugebiet Ebene, Augasse.

Der Gesamtpreis beträgt € 64.849,68. Für die Finanzierung der Gesamtinvestition in der genannten Höhe bietet die Energie Burgenland ein Finanzierungsmodell – (Finanzierungsleasing) an.

## Informationen aus der Gemeindestube

**Die Abfallkübel der  
Gemeindeeinrichtungen  
sind NICHT für IHREN Hausmüll  
gedacht!**

Falls Sie zu wenig Platz in Ihrer Restmülltonne haben, können Sie gerne **BRAUNE SÄCKE** am Gemeindeamt erwerben.

Wir möchten darauf hinweisen, dass Personen, die bei uns in Weppersdorf nicht standesamtlich geheiratet haben, leider nicht in unserem System aufscheinen und somit für die Jubiläen nicht vorgeschlagen werden.

Es tut uns leid, dass es dadurch in der Vergangenheit immer wieder zu Missverständnissen gekommen ist.

Gerne können Sie Ihr Eheschließungsdatum am Gemeindeamt nachtragen lassen.

### Hundehaltung

Wir bitten Sie, den Hundekot Ihres Hundes zu entsorgen!

Die Gemeinde ist bemüht, den Ort mit möglichst vielen Abfallbehältern samt Gacki-Sackerln auszustatten. **Wir bitten Sie, diese auch zu nutzen!**

Einige Wiesen und Wege sind von Hundehinterlassenschaften massivst betroffen.

Außerdem möchten wir nochmals darauf hinweisen, dass in der Großgemeinde die Leinenpflicht für Hunde gilt. **Danke für Ihre Mithilfe!**



*Schönheitssalon*  
**BIANCA**  
WWW.SCHÖNHEITSSALON.AT

Kosmetik· Fußpflege· Handpflege· Make up

Raiffeisenplatz 2, 7331 Weppersdorf  
02618 / 3222

### Markus Hahn

**Reparatur und Service von  
PC und Notebook**

Siedlergasse 50/1/3  
7331 Kalkgruben

0665/65115475  
office.markushahn@gmail.com

## Wir suchen eine Reinigungskraft!

Voraussichtlicher Dienstbeginn: 1. Juni 2022  
Beschäftigungsausmaß: 70%, d.s. 30 Wochenstunden  
Ende der Bewerbungsfrist: 2. Mai 2022

Für nähere Infos bitte am Gemeindeamt melden.

EHRENAMT IST KEINE ARBEIT, DIE BEZAHLT WIRD.  
ES IST ARBEIT, DIE UNBEZAHLBAR IST!

## D A N K E

Herr Johann Valtingoier beendet nach 14 Jahren seine ehrenamtliche Tätigkeit im Pflegekompetenzzentrum Weppersdorf. Die Marktgemeinde Weppersdorf bedankt sich herzlichst bei Herrn Valtingoier für die aufopfernde, fürsorgliche und abwechslungsreiche Betreuung der Bewohner des Pflegekompetenzzentrums.

Im Zuge dessen wird ein/e **Nachfolger/in gesucht**, der/die bereit wäre sich in gewissen Zeitabständen im Pflegekompetenzzentrum sozial zu engagieren.

Die Bewohner des Pflegekompetenzzentrums wären sehr dankbar, wenn bald ein Nachfolger für Herrn Valtingoier gefunden wird!

Bei Interesse bitte mit dem Gemeindeamt oder direkt mit Herrn Valtingoier (Tel.Nr. 0664/4799232) in Verbindung setzen, der Sie gerne über seine ehrenamtlichen Tätigkeiten im Pflegekompetenzzentrum informiert.

Liebe WeppersdorferInnen!

Am 30.4.2022 wird die nächste Gemeinderatssitzung sein.

Bei dieser Sitzung werde ich, wie schon angekündigt, das Bürgermeisteramt und Hr. Ing. Karl Degendorfer das Vizebürgermeisteramt zurücklegen.

10 Jahre und 5 Monate durfte ich in unserer Großgemeinde als Bürgermeister für Sie und uns arbeiten. Nicht immer war alles Eitel und Wonne, einige Anliegen konnten leider nicht im Sinne der Antragsteller erledigt werden. Der Großteil konnte jedoch zur Zufriedenheit der Beteiligten abgearbeitet werden. Eine schöne, aber auch zum Teil anstrengende und aufreibende Zeit, die ich aber nicht missen möchte.

In den letzten 10 Jahren wurde aber auch viel in und für unsere Großgemeinde geleistet. Ich bin sicher, unsere Nachfolger werden sich ebenso bemühen, unsere Gemeinde wieder ein Stück weiter zu bringen für eine lebens- und liebenswerte Marktgemeinde Weppersdorf.

Ich möchte Ihnen allen alles Gute und vor allem Gesundheit wünschen.

Ihr Bürgermeister Erich Zweiler