



# Weppersdorfer Gemeindenachrichten

1/2020

AMTLICHE MITTEILUNG DER MARKTGEMEINDE WEPPEPERSDORF

Juni 2020

## Sitzung des Gemeinderates vom 27. Mai 2020

In der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Weppersdorf vom 27. Mai 2020 wurden u.a. folgende Tagesordnungspunkte behandelt und beschlossen:

- **Präsentation und Beschlussfassung – Evaluierung und Aktualisierung des Dorferneuerungsleitbildes der Marktgemeinde Weppersdorf**

In der Gemeinderatssitzung vom 08. Juli 2010 wurde die Evaluierung und Aktualisierung des umfassenden Dorferneuerungsleitbildes aus dem Jahr 2010 beschlossen. Im Zeitraum April 2019 bis März 2020 wurde mit Unterstützung einer externen Prozessbegleitung (DI Franz Schlögl, DI Gerhard Schlögl, MA) diese Evaluierung und Aktualisierung durchgeführt.

Das vorliegende Ergebnisdokument zur Evaluierung und Aktualisierung des Dorferneuerungsleitbildes der Marktgemeinde Weppersdorf wurde einstimmig beschlossen.

- **Bericht über die Kontrolle der Gemeindegebarung vom 20.02.2020**

Der Bericht des Prüfungsausschusses vom 20.02.2020 wurde zustimmend zur Kenntnis genommen. Es wurde das 4. Quartal 2019 und der Kassastand per 20.02.2020 überprüft und für in Ordnung befunden. Es wurde vom Prüfungsausschuss angeraten, Lösungsvorschläge für Wasser- bzw. Kosteneinsparungen für die Gemeinde auszuarbeiten.

Weiters wurde der Rechnungsabschlussentwurf von den Prüfungsausschussmitgliedern begutachtet und etwaige Anfragen durch die Amtsleiterin beantwortet.

- **Kenntnisnahme des 1. Nachtragsvoranschlags für das Haushaltsjahr 2019**

Der Bürgermeister teilt mit, dass mit Schreiben vom 19. Dezember 2019, Zahl A2/G.WEPPEPERS-10010-5-2019, der 1. Nachtragsvoranschlag für das Haushaltsjahr 2019 seitens der Aufsichtsbehörde zur Kenntnis genommen wurde. Die Amtsleiterin verliert auf Ersuchen des Bürgermeisters das Schreiben. Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis.

- **Kenntnisnahme des Voranschlags für das Haushaltsjahr 2020**

Der Bürgermeister teilt mit, dass mit Schreiben vom 23. April 2020, Zahl A2/G.WEPPEPERS-10013-3-2019, der Voranschlag für das Haushaltsjahr 2020 seitens der Aufsichtsbehörde zur Kenntnis genommen wurde. Die Amtsleiterin verliert auf Ersuchen des Bürgermeisters das Schreiben. Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis. Die finanziellen Auswirkungen der Coronakrise sind einzuschätzen und nach Vorliegen von validen Daten und Zahlen in einem Nachtragsvoranschlag aufzunehmen.

- **Beschlussfassung des Rechnungsabschlusses samt Kassenabschluss und Vermögensrechnung 2019**

Der Bürgermeister erläutert den Rechnungsabschluss für das Finanzjahr 2019. Es handelt sich beim Rechnungsabschluss 2019 um einen Sonderrechnungsabschluss, der die Umstellung von der VRV 2007 auf die VRV 2015 durchführt. Der Bürgermeister gibt bekannt, dass der Rechnungsabschluss bereits im März (vor der Coronakrise) 2 Wochen im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt ist.

Erinnerungen wurden keine eingebracht.

#### **Gesamtabschluss des ordentlichen Haushalts:**

Summe der Einnahmen:	€ 3.229.720,42
<u>Summe der Ausgaben:</u>	<u>€ 3.077.277,50</u>
Jahresergebnis:	€ 152.442,92

#### **Gesamtabschluss des außerordentlichen Haushalts:**

Summe der Einnahmen:	€ 1.331.667,77
<u>Summe der Ausgaben:</u>	<u>€ 1.331.667,77</u>
Jahresergebnis:	€ 0

#### **Gesamthaushalt:**

Summe der Einnahmen:	€ 4.561.388,19
<u>Summe der Ausgaben:</u>	<u>€ 4.408.945,27</u>
Jahresergebnis	€ 152.442,92

Der Rechnungsabschluss samt Kassenabschluss und Vermögensrechnung 2019 wurde einstimmig beschlossen.

- **Bericht des Bürgermeisters – Coronavirus COVID-19**

Bgm. Zweiler informiert über die Vorgangsweise mit dem Shutdown im Bereich Personal, welche Einnahmen in welcher Höhe durch die Corona-Pandemie entfallen bzw. geringer ausgefallen sind und über Projekte und Maßnahmen im Jahr 2020.

- **Beschluss der Verordnung – Umwidmung von „AW“ in „BW“, GSt.Nr. 4341 und 4342, KG Weppersdorf**

Der Bürgermeister informiert, dass das Ansuchen um Umwidmung (Baulandfreigabe) von „AW“ in „BW“ von der Oberwarter Siedlungsgenossenschaft vorliegt. Die OSG beabsichtigt auf den Grundstücken eine Reihenhausanlage und Wohnungen zu errichten.

Die Verordnung, zur Umwidmung der Teilfläche der Grundstücke Nr. 4341, 4342, KG Weppersdorf von „AW“ Aufschließungsgebiet-Wohngebiet in „BW“ Bauland-Wohngebiet wurde einstimmig beschlossen.

- **Grundsatzbeschluss Bauplatzverkauf Kalkgruben, GSt.Nr. 1274/3**

Bgm. Zweiler informiert, dass Patrick Steiner und Samantha Haider um Ankauf des Baugrundstückes Nr. 1274/3 – KG Kalkgruben für die Errichtung eines Wohnhauses angesucht haben. Das Baugrundstück in der Siedlergasse hat eine Größe von 914 m<sup>2</sup>. Der Grundsatzbeschluss wurde einstimmig gefasst. Nach Vorliegen des Kaufvertrages (€ 21,-/m<sup>2</sup>) soll dieser in der nächsten GR-Sitzung beschlossen werden.

- **Information über die Aufhebung des Kaufvertrages für GSt.Nr. 1092/20, Tschurndorf, Wiesengasse**

Bgm. Zweiler informiert, dass die Kaufinteressenten vom Kaufvertrag für das Grundstück Nr. 1092/20, Tschurndorf, Wiesengasse, zurückgetreten sind.

Die Gemeinderatsmitglieder nehmen die Information zur Kenntnis.

- **Beschluss eines Pachtvertrages – Verpachtung einer Teilfläche des GSt.Nr. 204/6 – Raiffeisenplatz für Schanigarten**

Bgm. Zweiler teilt mit, dass Fr. Andrea Tröscher für das Cafe Feuerwerk für die Zeit vom 1.4.-31.10.2020 die Errichtung eines Gastgartens genehmigt wurde.

Die Verpachtung soll sich nur auf den Zeitraum der jährlichen Bewilligung, für die Errichtung eines Schanigartens beschränken (April-Oktober).

Der Pachtvertrag wurde einstimmig beschlossen.

- **Beschluss einer Straßenbezeichnung**

- a) Neue Straße im Betriebsgebiet Weppersdorf

Nach eingehender Beratung wird für das neue Betriebsgebiet die Straßenbezeichnung „Merkur-Straße“ vorgeschlagen. Die REWE International AG hat die schriftliche Zustimmung erteilt.

Die Straßenbezeichnung „Merkur-Straße“ wurde einstimmig beschlossen.

- b) Straße zu Fischteich Kalkgruben

Weiters muss für das Weggrundstück Nr. 1397 zum Fischteich in Kalkgruben eine Straßenbezeichnung beschlossen werden. Der Fischereiverein Kalkgruben ist mit dem Ersuchen an die Gemeinde herantreten, da für viele Behördenwege eine Straßenbezeichnung bzw. Orientierungsnummer für die Teichanlage bzw. Fischerhütte verlangt wird.

Der Gemeindevorstand hat über das Ansuchen beraten und für das Weggrundstück Nr. 1397 die Straßenbezeichnung „Am Fischteich“ vorgeschlagen.

Die Straßenbezeichnung „Am Fischteich“ wurde einstimmig beschlossen.

- **Beschlussfassung der 13. Änderung des digitalen Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Weppersdorf inkl. Masterplan – Betriebsgebiet westlich der B 50 und südlich der B 62**

Der Bürgermeister erläutert, dass die Auflage der 13. Änderung des digitalen Flächenwidmungsplanes vom 27.06.2019 bis 08.08.2019 kundgemacht wurde. Das Planungsteam A.I.R. hat alle Stellungnahmen für die Gemeinderatssitzung zusammengefasst und eine Empfehlung für die Beschlussfassung im Gemeinderat abgegeben. Bgm. Zweiler teilt mit, dass das Auflageexemplar und auch der Entwurf des Beschlussexemplars der 13. Änderung den Fraktionen zugegangen ist und auch über alle Änderungspunkte informiert wurde.

Entsprechend der Empfehlung für die Beschlussfassung vom Büro A.I.R. unter Berücksichtigung aller Stellungnahmen, Erinnerungen und sonstigen Eingaben wird die 13. Änderung des dig. Flächenwidmungsplanes (Verfahren nach § 19 des Bgld. Raumplanungsgesetzes i.d.g.F.) mehrheitlich beschlossen.

- **Beschluss Vermietung Gemeindewohnung Hauptstraße 104/ Top 1**

Die Wohnung oberhalb des Gemeindeamtes wurde frei und soll somit neu vergeben werden.

Das Mietverhältnis soll auf die Dauer von 5 Jahren 1.7.2020-30.6.2025 abgeschlossen werden. Es wurde in der Gemeindevorstandssitzung über die Konditionen des Mietvertrages beraten und die Miete in der Höhe von € 550,-- inkl. MWSt. vorgeschlagen. Die jährlichen Betriebskosten werden mit € 220,-- pauschaliert.

Nachdem einige Bewerber ihre Ansuchen wieder zurückgezogen haben, liegen 3 Bewerbungen vor.

Es wurde einstimmig beschlossen, die Wohnung an Jacqueline Holzer und Bernd Rathmanner zu vermieten.

- **Beschluss Vergabe Kanalhausanschluss Sonnenberg und Kanalerweiterung Feldgasse Weppersdorf**

Bgm. Zweiler teilt mit, dass die Errichtung eines Wohnhauses in der Neugasse fortschreitet und nun auch die Baubewilligung für ein Wohnhaus am Sonnenberg erteilt wurde.

Am Sonnenberg ist ein Hausanschluss und in der Feldgasse die Kanalerweiterung dringlich erforderlich.

Es wurde ein Angebot der Fa. Strabag eingeholt.

Der Angebotspreis beträgt € 27.299,34 + 20 % MWSt. = € 32.759,21.

Die Vergabe zum Angebotspreis wird einstimmig beschlossen.

- **Schulische Tagesbetreuung – Verzicht auf die Einhebung der Beiträge für April und Mai 2020 Coronakrise**

Der Bürgermeister informiert, dass auf Empfehlung der Abteilung 7 – Bildung, Kultur und Gesellschaft im Zusammenhang mit der Coronakrise von der Einhebung der Beiträge ab dem Monat April bis zu jenem Zeitpunkt Abstand zu nehmen ist, an dem der Normalbetrieb und die Teilnahme der Schüler wieder erfolgt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Einhebung der Beiträge für die schulische Nachmittagsbetreuung sowie den Bastelbeitrag und den Beitrag für die Portfoliomappe für die Kindergärten für April und Mai 2020 aufgrund der Coronakrise auszusetzen.

Dem Antrag des Bürgermeisters wurde einstimmig zugestimmt.

- **Cafe „Feuerwerk“ Mietreduktion „Coronakrise“**

Bgm. Zweiler informiert, dass Andrea Tröscher aufgrund der behördlichen Schließung des Cafe „Feuerwerk“ durch die COVID-19-Verordnung, vom 16.03.2020 bis 15.05.2020 keine Einnahmen hatte. Sie ersucht um eine Mietzinsverminderung.

Der Antrag wurde einstimmig beschlossen.

- **Tauschvertrag und Widmung in das öffentliche Gut; Vermessungsurkunde/Verordnung GSt.Nr. 4349, 4350, 4351, u. 4352 – neues Betriebsgebiet**

Bgm. Zweiler berichtet, dass der Entwurf des Tauschvertrages von der Kanzlei Kölly in Oberpullendorf sowie die Vermessungsurkunde GZ 2129B/19 vom Büro Koch&Partner für die Grundstücksteilung und Widmung von Teilflächen in das öffentliche Gut vorliegen.

Die Kosten für den Tauschvertrag werden an die Vertragsparteien aufgeteilt.

Die Teilflächen 2 (16 m<sup>2</sup>), 14 (347 m<sup>2</sup>) und 15 (438 m<sup>2</sup>) sollen mit Verordnung in das öffentliche Gut gewidmet werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den Tauschvertrag abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Weppersdorf, Herrn Ing. Alfred Gerdenisch und der Bio-Vollwertbäckerei Gradwohl GmbH für die Grundstücke Nr. 4349, 4350, 4351 und 4352 im neuen Betriebsgebiet sowie die Verordnung für die Widmung der Teilflächen entsprechend der Vermessungsurkunde GZ 2129B/19 in das öffentliche Gut zu beschließen.

Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

- **Resolution „Rettungsschirm & Investitionsprogramm Gemeinden“**

Der Bürgermeister informiert über die Resolution des Präsidiums des Österreichischen Gemeindebundes vom 29. April 2020:

*Liquidität der Gemeinden gewährleisten*

*Kommunales Investitionsprogramm 2020/2021*

*Finanzausgleich um zwei Jahre verlängern*

Die Resolution wurde vom Österreichischen Gemeindebund bereits an die Bundesregierung übermittelt.

- **Antrag für die Zielsetzung „Klima Vorbildgemeinde! – Grüne und Unabhängige Weppersdorf**

Die Marktgemeinde Weppersdorf soll klimafit werden und in Zukunft bei allen Vorhaben darauf Bedacht nehmen, die Maßnahmen und Ziele für eine Klimastrategie zu verfolgen bzw. umzusetzen. Es handelt sich um kein Gesetz, aber schon eine Verpflichtung, die man als Vorbildgemeinde immer im Auge behalten müsse.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, einen Grundsatzbeschluss zu fassen, dass sich die Marktgemeinde Weppersdorf mit dem Antrag - Zielsetzung „Klima Vorbildgemeinde“ – befasst und ein Klimaschutzpaket ausarbeitet. Die Ausschüsse bzw. Arbeitskreise sollen mit der Erarbeitung einer Klimastrategie befasst werden.

Der Grundsatzbeschluss wurde einstimmig gefasst.

- **Bahnübergang GSt.Nr. 3330, Weppersdorf**

Bgm. Zweiler teilt mit, dass der Bahnübergang GSt.Nr. 3330 defekt ist. Der Bahnübergang ist im Besitz der Sonnenland railtour. Laut § 48 des Eisenbahngesetzes ergeben sich bei einer Reparatur eine Kostenbeteiligung von 50 % für den Bahnbetreiber und die Katastralgemeinde.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, für die Herstellung des Bahnüberganges GSt.Nr. 3330, nach Vorlage eines Angebotes der Sonnenland railtour gmbh, 50 % der Kosten zu übernehmen, jedoch max. € 2.000,-- brutto.

Der Antrag wurde einstimmig beschlossen.

- **Personalangelegenheiten**

Frau Kerstin Prinz hat uns mit 30.04.2020 verlassen. Sie war unter anderem für den Parteienverkehr in der Gemeindestube zuständig. Wir wünschen ihr viel Glück und Erfolg auf ihrem weiteren beruflichen Lebensweg.

Weiters informiert der Bürgermeister, dass die Raumpflegerin des Gemeindegamtes Frau Gisela Sachs mit 1.5.2020 ihren wohlverdienten Ruhestand angetreten hat.

Wir wünschen Ihr auf diesem Weg, alles Gute für die ruhige Zeit daheim und bedanken uns für die jahrelange, gute Zusammenarbeit.

Auf eigenen Wunsch wurde Frau Beate Binder in den Innendienst versetzt, sie übernimmt jetzt die Reinigung des Gemeindeamtes. Weiters ist sie für die Reinigungsaushilfe in anderen Gemeindegamtes, Botendienste und die Rund-um-das-Gemeindegamtes-Pflege zuständig.

Herbert Tritremmel wird in den Sommermonaten mit einem 100%- igem Beschäftigungsausmaß als Aushilfsarbeiter angestellt.

Weiters informiert Bgm. Zweiler, dass in der Gemeindegamtesvorstandssitzung die einvernehmliche Lösung des Dienstverhältnisses von Frau Doris Plank einstimmig per 30.06.2020 zur Kenntnis genommen wurde. Sie war als Karenzvertretung von Frau Ines Glöckl-Fischer mit der Leitung des Kindergamtes Weppersdorf betraut.

Hr. Philip Schützenhofer übernimmt, auf die Dauer der Karenz von Fr. Ines Glöckl-Fischer, die Leitung.

- **Allfälliges**

Bgm. Zweiler informiert, dass auf der Park&Ride-Anlage eine Ankündigungstafel durch VOR errichtet wird, um die Fahrgäste und die Busfahrer über die Ankunft der nächsten 5 Busse zu informieren. Das Fundament und die Beleuchtung sollen durch die Gemeinde errichtet werden.

## Liebe Ortsbevölkerung!



Wir möchten daran erinnern,

dass gem. § 6 der Geflügelpest-Verordnung, BGBl. II 2007/309 idgF. die **Haltung von Geflügel und anderen Vögeln** bei der Bezirkshauptmannschaft Oberpullendorf **zu melden ist**. Ein entsprechendes Formular liegt am Gemeindegamtes auf. Es kann auch gerne von unserer Homepage heruntergeladen werden.

---

Wir bitten Sie inständig,

das **Rasenmähen**




in den frühen Morgenstunden bzw. an Sonn- und Feiertagen zu unterlassen.

Ihr Nachbar wird es Ihnen danken!!

---

Weiters möchten wir auf die **richtige Mülltrennung** aufmerksam machen, leider kommt es immer wieder vor, dass Abfall falsch entsorgt wird.

Um Ihnen die Mülltrennung zu erleichtern, haben wir uns entschlossen, Ihnen diesmal eine Aufstellung des BMV beizulegen

Wir bitten Sie außerdem bei den Containerplätzen **nur Glas  und Metall zu entsorgen**. Leider passiert es immer wieder, dass Restmüllsäcke, Elektrogeräte usw. abgestellt werden. Wir bitten Sie dies zu **UNTERLASSEN!!**

---

Wir bedanken uns bei allen, die den **Hundekot** ihres Lieblings richtig entsorgen, möchten jedoch gleichzeitig auf die **Leinenpflicht** der Vierbeiner hinweisen!

---

### **Österreich radelt und die Marktgemeinde Weppersdorf radelt mit!**

Wir laden Sie ein, fleißig mitzuradeln und für unsere Gemeinde Radkilometer zu sammeln! Wer sich registriert und bis 30.09.2020 fleißig radelt, kann tolle Preise gewinnen...

Jeder Kilometer zählt – Hier online anmelden: [www.burgenland.radelt.at](http://www.burgenland.radelt.at)

---

### **Handwerkerbonus**

Das Land Burgenland hat den Handwerkerbonus für 2020 von 2 auf 3 Millionen Euro aufgestockt.

### **25% der Kosten werden gefördert!**

Die maximale Förderhöhe wurde bei Sanierungsmaßnahmen von € 5.000,- auf € 10.000,- sowie bei energieeffizienten Maßnahmen von € 7.000,- auf € 14.000,- verdoppelt.

Nähere Infos unter: [www.burgenland.at/handwerkerbonus](http://www.burgenland.at/handwerkerbonus) oder unter [057/600-2800](tel:0576002800)

---

**Krisen sind Angebote des Lebens, sich zu wandeln.  
Man braucht noch gar nicht zu wissen, was neu werden soll.  
Man muss nur bereit und zuversichtlich sein. (Luise Rinser)**

In diesem Sinne, möchten ich mich für den Zusammenhalt während der Coroakrise bedanken und hoffe, dass wir weiterhin gemeinsam aufeinander schauen und uns niemals der Mut verlässt....

Wir wünschen einen ruhigen, erholsamen Sommer!

Bürgermeister Erich Zweiler

Vizebürgermeister Ing. Karl Degendorfer und die Gemeindebediensteten

